

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
Рент-Сервис»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)  
400138, Волгоградская область, г.Волгоград,  
ул. им. Солнечникова, д.11, пом.1  
ИНН 7325124442, ОГРН 1137325006477,  
КПП 346001001  
полное наименование организации – для юридических лиц, его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 октября 2022 г.

№ 34-Ru34301000-6132-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 30. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премиум Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-015728-2022 от 19.03.2022 34-2-1-2-068458-2022 от 26.09. 2022



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060035:4015		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0438 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 15.04.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	20-ВЛГ/Д30-ДИ21 ООО «ДАРС-Инжиниринг» 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	15 158,80	Площадь участка (кв.м):	7188,0
	Объем (куб. м):	51 340,0	в том числе подземной части (куб.м):	1788,0
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	71,49
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	774,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 1,0-10 168,02 кв.м; общая площадь квартир -10 007,88 кв.м; количество квартир - 228 шт. в т.ч. однокомнатных-144шт, двухкомнатных-63шт, трехкомнатных-21шт-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, мкр Родниковая-1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” января 20 25 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №30. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-1», квартал «Приозерный» 20-ВЛГ/ДЗО-ДИ21-ПОС)

Заместитель главы  
Волгограда

“ 17 ” октября 20 22 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

Е.Е.Панкин

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель  
Е.Е.Ланкин

главы

Волгограда

Дата

17.10.2012



102340343822